

2 住 宅

(1) 家屋棟数

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免 税 点 未 満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
21	26,474	24,556	19,003	5,553	1,428	490
22	26,575	24,654	19,068	5,586	1,438	483
23	26,661	24,748	19,140	5,608	1,440	473
24	26,948	25,027	19,390	5,637	1,441	480
25	26,998	25,081	19,421	5,660	1,439	478

資料：課税課「固定資産概要調書」

(2) 家屋床面積

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免 税 点 未 満 の 家 屋
		総 数	木 造	非 木 造		
21	5,440,025	4,996,025	1,831,609	3,164,416	430,302	13,698
22	5,525,176	5,080,347	1,845,363	3,234,984	431,364	13,465
23	5,546,932	5,093,045	1,859,178	3,233,867	440,733	13,154
24	5,581,874	5,126,754	1,888,061	3,238,693	441,915	13,205
25	5,627,089	5,172,050	1,896,974	3,275,076	441,941	13,098

資料：課税課「固定資産概要調書」

(3) 木造課税家屋用途別状況

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
21	19,003	1,831,609	18,496	1,784,980	234	23,686	273	22,943
22	19,068	1,845,363	18,561	1,798,137	236	24,148	271	23,078
23	19,140	1,859,178	18,648	1,812,740	226	24,474	266	21,964
24	19,390	1,888,061	18,912	1,842,343	218	24,047	260	21,671
25	18,544	1,896,974	18,062	1,851,166	224	24,466	258	21,342

資料：課税課「固定資産概要調書」

(4) 非木造課税家屋用途別状況

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
21	5,553	3,164,416	3,375	1,565,602	757	570,261	1,421	1,028,553
22	5,586	3,234,984	3,412	1,615,303	753	573,763	1,421	1,045,918
23	5,608	3,233,867	3,464	1,634,041	745	580,729	1,399	1,019,097
24	5,637	3,238,693	3,504	1,646,520	739	583,628	1,394	1,008,545
25	5,660	3,275,076	3,537	1,654,516	731	600,481	1,392	1,020,079

資料：課税課「固定資産概要調書」

都市施設

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居住室数、畳数、延べ面積

平成20年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1 住 宅 当 たり 居住室数	1 住宅当 たり居住 室の畳数	1 住宅当 たり延べ 面積(㎡)	1 人当た り居住室 の 畳 数	1 室 当 たり 人 員
総 数	45,870	46,220	109,250	3.82	25.41	70.17	10.62	0.63
持ち家	22,330	22,650	62,870	4.95	34.04	98.03	12.09	0.57
借 家	22,570	22,600	44,580	2.70	16.88	42.60	8.55	0.73

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	主		世 帯					同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総 数	持ち家	借 家					
				総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・ 公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
普通世帯総数	46, 140	45, 870	22, 330	22, 570	3, 300	2, 720	15, 420	1, 140	270
200 万円未満	6, 260	6, 230	1, 660	4, 570	1, 550	290	2, 680	50	30
200 ～300 〃	6, 480	6, 480	2, 760	3, 720	670	500	2, 410	150	－
300 ～400 〃	5, 710	5, 660	2, 540	3, 120	310	520	2, 200	100	50
400 ～500 〃	5, 310	5, 260	2, 640	2, 620	70	290	2, 110	150	50
500 ～700 〃	7, 620	7, 570	4, 390	3, 180	220	440	2, 420	100	50
700～1, 000 〃	6, 640	6, 590	4, 590	1, 990	10	210	1, 570	200	50
1, 000～1, 500 〃	2, 480	2, 450	2, 030	420	－	60	200	160	30
1, 500万円以上	670	670	570	110	－	－	50	50	－

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 〃 昭和45年	昭和46年 〃 昭和55年	昭和56年 〃 平成2年	平成3年 〃 平成7年	平成8年 〃 平成12年	平成13年 〃 平成17年	平成18年 〃 平成20年9月
住 宅 総 数	45,870	910	3,970	7,120	10,970	6,140	4,840	6,650	2,790
木 造	6,010	450	1,000	1,600	910	480	260	660	270
防 火 木 造	14,960	360	1,170	2,440	3,180	1,680	1,650	2,510	940
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,210	20	1,720	2,720	6,590	3,670	2,670	2,870	990
鉄 骨 造	1,900	－	－	220	180	200	170	560	490
そ の 他	790	80	80	140	110	110	90	50	90

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

(8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成20年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供 用 住 宅	(住 宅 に 同 居 す る 普 通 世 帯)
総 数		22,570	22,500	70	(120)
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	50円未満	340	340	—	(40)
	50 ～ 9,999	790	780	10	—
	10,000 ～ 19,999	1,000	1,000	—	—
	20,000 ～ 39,999	2,800	2,800	—	(10)
	40,000 ～ 59,999	7,600	7,600	—	(20)
	60,000 ～ 79,999	5,560	5,560	—	(20)
	80,000 ～ 99,999	2,910	2,910	—	—
	100,000 ～ 149,999	1,230	1,190	40	—
	150,000 ～ 199,999	90	90	—	—
	200,000円以上	20	20	—	—
	不 詳	230	210	10	(30)
1 か 月 当 た り	家 賃 50 円 未 満 を 含 む	56,845	56,762	91,578	26,020
家 賃 ・ 間 代 (円)	家 賃 50 円 未 満 を 含 ま ない	57,735	57,653	91,578	47,651

資料：住宅・土地統計調査報告

(9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅・ 住み込 み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世 帯 の 主 な 働 き 手 が 勤 め で あ る 普 通 世 帯 総 数	24,790	250	3,490	5,740	8,420	4,770	1,640	170	310	39.0
持 ち 家	11,860	170	1,300	2,240	4,280	2,700	1,010	120	30	45.0
持 ち 家 以 外	12,930	90	2,190	3,500	4,120	2,070	630	50	280	33.4

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) (5) ～ (9) については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

(10) 工事別着工住宅数

年	総 数		新 設							
			総 数		持 家		賃 家		給 与 住 宅	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
18	1,018	73,059	1,001	72,577	205	23,599	476	19,130	1	251
19	1,020	69,277	997	68,092	171	20,001	553	20,504	—	—
20	1,583	119,638	1,543	110,580	214	24,323	575	22,219	1	82
21	797	56,443	777	55,914	183	21,349	442	19,140	—	—
22	922	63,763	910	63,274	187	20,983	461	19,200	13	299
23	678	51,617	656	50,532	186	20,768	262	10,241	—	—

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(11) 公的住宅数（総数）

平成26年1月1日現在

区 分	総 戸 数	建 物 構 造		
		木 造	簡 易 耐 火	耐 火
都 市 再 生 機 構	3,314	—	—	3,314
賃 貸 住 宅	1,500	—	—	1,500
分 譲 住 宅	1,814	—	—	1,814
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	1,127	80	—	1,047
賃 貸 住 宅	993	—	—	993
分 譲 住 宅	134	80	—	54
都 営 住 宅	4,354	—	—	4,354
一 般 住 宅	3,829	—	—	3,829
改 良 住 宅	372	—	—	372
車 椅子 住 宅	25	—	—	25
シ ル バ ー 住 宅	124	—	—	124
都 民 住 宅	4	—	—	4
市 営 住 宅	21	—	—	21
市 借 上 げ 住 宅	12	—	—	12
雇 用 ・ 能 力 開 発 機 構	348	—	—	348
公 務 員 住 宅	483	—	—	483

資料：都市計画課

(単位 m²)

		そ の 他									
分 譲 住 宅		総 数		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
319	29,597	17	482	5	144	11	300	1	38	—	—
273	27,587	23	1,185	6	435	10	273	7	477	—	—
753	63,956	40	9,058	5	287	4	71	31	8,700	—	—
152	15,425	20	529	4	122	5	70	11	337	—	—
249	22,792	12	489	4	198	5	65	3	226	—	—
208	19,523	22	1,085	6	187	6	122	10	776	—	—

(12) 公的住宅数 (内訳)

平成26年1月1日現在

区 分	名 称	町 丁 名	建 設 年 度	建 物 構 造	戸 数
都市再生機構	東 中 神	玉川町1-3他	昭 42～44	鉄骨・鉄筋	594
	昭島つつじが丘ハイツ	つつじが丘3-4他	昭 54～56	鉄骨・鉄筋	2,673
	コンフォール拝島	松原町4-1	平 7	鉄 筋	47
東京都住宅供給公社	昭 島 玉 川 町	玉川町5-15	昭 52	鉄 筋	96
	昭 島 田 中 町	田中町3-5	昭 53	鉄 筋	897
	グリーンタウン昭島	田中町3-1他	昭 57	木 造	80
	玉 川 町 五 丁 目	玉川町5-16	昭 54	鉄 筋	54
都 営 住 宅	昭島宮沢町アパート	宮沢町1-2	平 元	鉄 筋	52
	昭和町四丁目アパート	昭和町4-2	平 2	鉄 筋	18
	昭島玉川町二丁目アパート	玉川町2-9	平 元	鉄 筋	24
	美堀町四丁目アパート	美堀町4-20他	平 6, 13	鉄骨・鉄筋	179
	松原町一丁目第2アパート	松原町1-9	昭 63	鉄 筋	36
	昭和町一丁目アパート	昭和町1-10	昭 56	鉄 筋	64
	松原町一丁目アパート	松原町1-5	昭 61	鉄 筋	40
	上川原町二丁目アパート	上川原町2-22	平 4	鉄 筋	62
	松原町一丁目第3アパート	松原町1-12他	平 3～ 6	鉄骨・鉄筋	309
			昭 57	鉄 骨	63
	中神第2アパート	中神町1282	昭 60～62	鉄骨・鉄筋	216
			平 4	鉄 筋	19
	昭島朝日町四丁目アパート	朝日町4-5他	昭 58～61	鉄 筋	282
	美堀町二丁目アパート	美堀町2-17	平 10	鉄 筋	69
	中神アパート	中神町1256他	昭 36～43	鉄 筋	399
	中神第3アパート	中神町1237他	平 18～21	鉄 筋	420
	拝島アパート	拝島町3-12	昭 41	鉄 筋	40
			平 7～10	鉄骨・鉄筋	543
	拝島3丁目アパート	拝島町3-9他	平 11	鉄 骨	253
			平 14～15	鉄骨・鉄筋	237
			平 20	鉄 筋	215
	東中神アパート	福島町998	昭 41～46	鉄 筋	485
	昭島玉川町アパート	玉川町1-8他	昭 44	鉄骨・鉄筋	240
			昭 52	鉄 筋	24
	昭島東町一丁目アパート	東町1-15	昭 50～51	鉄 筋	65
市 営 住 宅	昭島市シルバー住宅	東町1-12	平 10	鉄 筋	21
市借上げ住宅	緑町ことぶき住宅	緑町4-9	平 3	鉄 骨	12
雇用・能力開発機構	雇用促進住宅郷地宿舎	郷地町3-10	昭 42	鉄 筋	348
公務員住宅	公 務 員 住 宅	築地町320 中神町1259他	平 3～ 5	鉄 筋	483

資料：都市計画課

都市施設

(13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

地 域 別	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅	
				都 施 行	そ の 他
東 京 都	555,383	257,706	568	3,831	29,414
区	348,213	166,102	173	1,848	22,622
郡	1,283	978	—	17	—
島	1,552	—	393	—	—
都	2	—	2	—	—
市	204,333	90,626	—	1,966	6,792
八 王 子 市	25,296	10,802	—	608	1,104
立 川 市	12,714	5,181	—	58	655
武 蔵 野 市	4,648	1,976	—	2	302
三 鷹 市	7,249	3,814	—	85	356
青 梅 市	2,215	405	—	16	36
府 中 市	6,906	4,533	—	59	309
昭 島 市	6,734	4,003	—	16	191
調 布 市	9,477	4,659	—	82	339
町 田 市	27,745	8,065	—	125	509
小 金 井 市	3,200	654	—	—	414
小 平 市	8,346	5,470	—	14	343
日 野 市	10,370	2,908	—	8	203
東 村 山 市	8,392	5,686	—	35	191
国 分 寺 市	3,052	1,687	—	3	486
国 立 市	5,150	2,222	—	470	62
福 生 市	3,623	757	—	2	24
狛 江 市	2,773	1,801	—	—	128
東 大 和 市	5,319	3,083	—	3	106
清 瀬 市	7,268	3,789	—	40	—
東 久 留 米 市	8,975	2,491	—	9	147
武 蔵 村 山 市	4,928	4,683	—	1	—
多 摩 市	13,147	4,963	—	4	114
稲 城 市	4,521	1,164	—	146	149
羽 村 市	1,342	349	—	1	21
あ き る 野 市	181	—	—	—	12
西 東 京 市	10,762	5,481	—	179	591

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。

平成24年3月31日現在

区 市 町 村 住 宅		高 齢 者 向 け 優 良 賃 貸 住 宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
公 営	そ の 他	都 施 行	区 市 施 行		
21,192	10,207	60	664	62,531	169,210
13,395	9,562	26	624	29,955	103,906
206	82	—	—	—	—
1,136	23	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
6,455	540	34	40	32,576	65,304
1,322	—	—	—	2,927	8,533
505	5	—	—	1,352	4,958
199	105	—	—	—	2,064
129	38	—	—	—	2,827
749	1	—	—	1,008	—
649	153	—	—	—	1,203
20	13	—	—	991	1,500
267	21	—	—	1,040	3,069
548	7	—	—	9,830	8,661
179	20	—	—	1,179	754
27	11	—	—	21	2,460
654	76	12	—	906	5,603
101	—	—	—	622	1,757
20	13	—	—	—	843
—	—	—	—	—	2,396
337	5	—	—	1,634	864
45	3	—	—	786	10
32	1	—	—	2,094	—
147	9	—	13	1,140	2,130
—	19	22	27	2,865	3,395
31	—	—	—	—	213
132	1	—	—	1,630	6,303
10	—	—	—	1,650	1,402
131	—	—	—	—	840
169	—	—	—	—	—
52	39	—	—	901	3,519